

## SERVICES COMPLEMENTAIRES



*Durant la durée de vie de votre contrat de location, vous aurez la possibilité de réaliser certains actes administratifs complémentaires. Veuillez prendre connaissance ci-dessous des frais de gestion qui vous seront facturés.*

### **Frais de gestion**

	<b>Euros H.T.</b>
Frais de dossier ( <i>Frais administratif de mise en place</i> )	À partir de 30 € (par contrat)
Duplicata des documents (facture, contrat, etc.)	28 €
Envoi de courrier spécifique, recherches diverses	28 €
Envoi de facture périodique	28 €
Frais de gestion des sinistres (facturables à la prise en charge)	150 €

### **Frais de modification de gestion financière**

Changement de domiciliation bancaire	35 €
Modification des échéances (*)	3% des Loyers restants dus
Modification de la date d'échéance	3% des Loyers restants dus
Modification de la périodicité	3% des Loyers restants dus
Mode de paiement autre que prélèvement (*)	200 €
Frais de passage en règlement par avis de prélèvement automatique	Offert
Calcul de décompte pour résiliation anticipée du contrat	50 €
Confirmation de résiliation en fin de contrat	15 €
Frais d'annulation d'un contrat actif	3% des Loyers restants dus
Frais de rachat de contrat à l'origine par le partenaire	3% des Loyers restants dus
Frais d'intérêts mensuels de préfinancement sur acompte	1%

### **Frais de modification sur titulaire**

Transfert de locataire (*)	280 €
Transfert de locataire sans changement de gérant ( )	80 €
Transmission Universelle de Patrimoine, Fusion-Absorption	80 €
Changement d'adresse	25 €

### **Frais liés aux incidents de fonctionnement**

Indemnités de retard de paiement	10%
Frais de mise en demeure	120 €
Recherche de renseignement	80 €
Fourniture de renseignement sur état de compte	160 €
Modification de plan de remboursement et de réaménagement (*)	260 € (par contrat)
Indemnité forfaitaire de recouvrement	40 €
Frais de restitution et de remise en état de matériel	Sur devis
Frais de relance lié à une représentation bancaire	30 €
Frais d'encaissement de chèque ou d'effet sur impayés	30 €
Frais de publication, modification ou radiation au greffe	35€

(\*) sous réserve d'acceptation du dossier

Les tarifs exprimés ci-dessus en Euro seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...).

Ces conditions peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Les frais en vigueur au moment de l'intervention feront l'objet d'une facturation spécifique et seront prélevés sur votre compte bancaire.



#### **Vous pouvez vous procurer nos tarifs auprès de notre service client :**

Leasecom – Service Clients  
TSA 72003  
33692 MERIGNAC Cedex

Ou sur notre site internet – [www.leasecom.fr](http://www.leasecom.fr) – <https://www.leasecom.fr/documents-contractuels>

*Tarifs en vigueur à partir du 31/01/2023.*